GOBERNACIÓN DE ANTIOQUIA

Gerencia de Catastro

"La inscripción en el catastro no constituye título de dominio, ni sanea los vicios de que adolezca la titulación presentada o la posesión del interesado, y no puede alegarse como excepción contra el que pretenda tener mejor derecho a la propiedad o posesión del predio". - Artículo 42 de la Resolución 70 de 2011.

SOLO VÁLIDO PARA ENTIDADES DEL ESTADO

FICHA PREDIAL N°:15903404

MUNICIPIO:NECOCLI	CORREGIMIENTO: Pueblo Nuevo
BARRIO: El Totumo	VEREDA: 26
NOMBRE O DIRECCIÓN DEL PREDIO: KR 20 A N 21 - 228	

CEDULA CATASTRAL

MUNICIPIO	SECTOR	CORR.	BARRIO	MNZ./VRD.:	PREDIO:	EDIFICIO	U.PREDIAL
490	1	003	001	0026	00007	0000	00000

NÚMERO PREDIAL NACIONAL

DEPTO	MUNPIO	ZONA	SECTOR	COMUNA	BARRIO	MNZ./VRD	TERRENO	CND. PROP	EDIFICIO	N. PISO	U.PREDIAL
05	490	03	00	00	01	0026	0007	0	00	00	0000

DESTINO ECONÓMICO DEL PREDIO:HABITACIONAL: 100%

CARACTERISTICAS DEL PREDIO: NORMAL

ADQUISICION: DOMINIO (TRADICION)	MODELO REGISTRAL: NUEVO	CÍRCULO - MATRÍCULA: 034 - 80370	MATRICULA MADRE: N/D

PERSONA NATURAL O JURIDICA

No.	NOMBRES Y APELLIDOS / RAZÓN SOCIAL	SIGLA COMERCIAL	DOCUMENTO	TIPO	% DERECHO
1	MUNICIPIO DE NECOCLI		890983873	NIT	100%

JUSTIFICACION DEL DERECHO DE PROPIEDAD O DE POSESION

No.	ESCRITURA	FECHA DD/MM/AAAA	ENTIDAD	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO
1	826	22/06/2011	NOTARIA	ANTIOQUIA	CAREPA

CONSTRUCCIONES

AREAS

ÁREA TOTAL LOTE: 724 m² COEFICIENTE DE COPROPIEDAD: 0%

COLINDANTES

SUR - 4901003001002600001 , NPN: 05490030000010026000100000000 SUR - 490100300100260008 , NPN: 054900300000100260008000000000 ESTE - CL 22 NORTE - CL 22 NORTE - CR 20 A OESTE - 490100300100260006 , NPN: 054900300000100260006000000000 OESTE - 490100300100260008 , NPN: 05490030000010026000800000000

INFORMACIÓN GRÁFICA			
Indice plancha	Ventana	Escala	Vigencia
1		1:2000	2013

INFORMACIÓN AEROFOTOGRÁFICA					
Indice de vuelo	Faja	Foto	Vigencia	Ampliación	Escala
.	.	ORTOFOTO	2012		25 CM

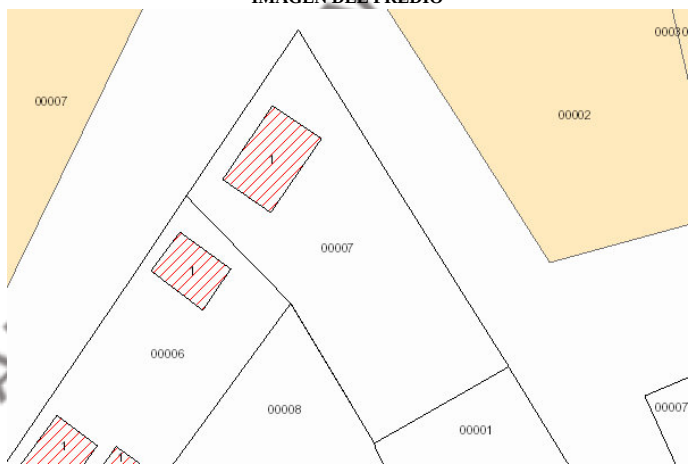
VALOR TERRENO: $ 1.609.583
VALOR CONSTRUCIÓN: $ 0
AVALÚO: $ 1.609.583

ZONAS FÍSICAS		
Sector	Codigo Zona	Area
URBANO	22	724 m²

ZONAS GEOECONÓMICAS		
Sector	Codigo Zona	Area
URBANO	26	724 m²

"Toda área calculada por la Gerencia de Catastro del Departamento de Antioquia se realiza con precisión de la escala cartográfica sobre la cual se identifican los linderos, para el caso de Antioquia dependiendo del municipio en el sector rural es a escala 1:25.000, 1:10.000 o 1:5.000"

IMAGEN DEL PREDIO



SOLO VÁ
ENTIDADES DEL ESTADO

Gerencia de Catastro
Calle 42B 52-106 Piso 11, oficina 1108 – Tel: (094) 383 92 14 – Fax: (094) 383 95 67
Centro Administrativo Departamental José María Córdova (La Alpujarra)
Línea de atención a la ciudadanía: 018000415140
Atención Ciudadanía Presencial: Sótano Gobernación Taquillas 20 y 21
Medellín – Colombia – Suramérica